



Die Gemeindeverwaltung Kriftel (Main-Taunus-Kreis) sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n Mitarbeiter/in für die

Leitung des Fachbereichs „Wohnungswesen und Facility-Management“, sowie kaufmännische Geschäftsführung der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft (Gewobau)

Die Gemeinde Kriftel ist mit 11.500 Einwohnern eine kleinere Kommune in der dynamischen Rhein-Main-Region. Mit dem besonderen Mix aus ländlicher Struktur (Obstgarten des Vordertaunus), regem Vereinsleben und einem breit gefächerten Schulangebot ist Kriftel ein beliebter Wohnort für Familien und ein gefragter Wirtschaftsstandort.

Kriftel verfügt über viele gemeindeeigene Wohnungen bzw. Wohnungen der Gewobau, die zu verwalten sind. Gemeinde und Gewobau arbeiten hierbei Hand in Hand. Wir suchen deshalb eine Person, die sowohl sicher den Fachbereich leitet, der für Wohnungsverwaltung zuständig ist, als auch als einer der beiden Geschäftsführer der Gewobau tätig wird.

Die Aufgabenschwerpunkte sind:

- Leitung des Fachbereichs, in dem die Wohnungsverwaltung sowie das Facility-Management für die öffentlichen Gebäude der Gemeinde Kriftel abgewickelt werden
- Kaufmännische Geschäftsführung für die Gewobau
- Einhaltung der Wirtschaftspläne und Verantwortung für die Liquidität der Gewobau
- Strategische Weiterentwicklung der Gesellschaft, Koordination von Projekten und Aufgaben aus dem Wohnungs- und Facility-Bereich, Bearbeitung von Grundsatzangelegenheiten
- Erstellen von Finanz- und Wirtschaftsplänen sowie Jahresabschlüssen für die Gewobau

Wir erwarten:

- Abschluss eines dualen Verwaltungsstudiums oder eines Hoch-/Fachhochschulabschlusses mit betriebswirtschaftlicher Ausrichtung
- Umfangreiches kaufmännisches Fachwissen und Erfahrung im Miet- und Genossenschaftsrecht in der Wohnungswirtschaft
- Umfassende Kenntnisse betriebswirtschaftlicher Zusammenhänge sowie Fachwissen im Rechnungswesen, Finanzbuchhaltung und Controlling in der Wohnungswirtschaft
- Verhandlungssicheres Auftreten, Vertrauenswürdigkeit und Integrität
- Konstruktive Zusammenarbeit mit der Behördenleitung sowie dem technischen Vorstand der Gewobau
- Führungskompetenz und wertschätzende Kommunikation mit den Mitarbeitenden

- Sicherer Umgang mit Microsoft Office-Programmen und nach Möglichkeit mit Immobilien-Software, Offenheit für die Weiterführung der digitalen Transformation

Wir bieten:

- ein verantwortungsvolles und spannendes Tätigkeitsfeld, unbefristet und in Vollzeit
- eine Besoldung/Vergütung entsprechend der Qualifikation bis zu A 13 BBesG bzw. EG 13 TVöD/VKA
- alle im öffentlichen Dienst üblichen Sonderzahlungen (Jahressonderzahlung, zusätzliches leistungsbezogenes Entgelt, betriebliche Altersvorsorge)
- eine Zulage für die Geschäftsführertätigkeit
- gute Verkehrsanbindung und kostenlose Parkplätze
- kostenfreies Premium-Job-Ticket im gesamten RMV-Verbundgebiet

Sind Sie interessiert? Dann bewerben Sie sich über unser Bewerbungsportal auf www.kriftel.de. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 06192/4004-55 zur Verfügung.